



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02OGJWD

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/23283/2025/SIG/Sm.p.5049/1

Č. j.: MC05 80276/2025

Vyřizuje: Jakub Sigán

Archiv: Sm.p.5049/1

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 04.02.2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „InfoZ“), kterou dne 24.01.2025 podala **Tělovýchovná jednota Blaník Praha z. s.**,

(dále jen "žadatel"), ve věci, nazvané

"Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,"

týkající se pozemků parc. č. 5049/1 a parc. č. 5047/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Na řečených pozemcích se dle tvrzení žadatele nachází stavby inženýrských sítí (přípojka a areálový rozvod elektřiny, areálový rozvod vody a kanalizační přípojka), stavba sociálního zařízení (toalety, sprchy, sauna), a štětová opěrná stěna (plato pro vyndávání lodí – opěrné místo pro autojeřáb). Rozvod elektřiny sestává z přípojného místa PRE na hrázi ostrova a rozvodů do podružných rozvaděčů. Vše výše řečené se nachází na stavbě „říční navigace“ ve vlastnictví Povodí Vltavy. Žadatel uvádí:

„Žádám o informace, jak by měl v tomto případě legálně postupovat kdokoli, kdo bude chtít výše uvedené stavby odstranit, nehlédě na to, zda by se jednalo o soudního exekutora, TJ Blaník svépomocí a nebo 3. osobu.“

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Odstranění přípojek technické infrastruktury nepodléhá vyjádření stavebního úřadu. Jejich odstranění je však nutné řešit s provozovatelem dané technické infrastruktury.

Odstranění vnitřních areálových rozvodů nepodléhá vyjádření stavebního úřadu.

Odstranění povolených staveb podléhá podání žádosti o odstranění stavby na příslušný stavební úřad. Žádost podává vlastník stavby nebo vlastník dotčeného pozemku uvedený v evidenci v katastru nemovitostí.

Stavební úřad upozorňuje, že institut odstraňování staveb je upraven v dostupných zdrojích informací, zejména ve stavebním zákoně č.283/2021 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 247 nazvaném Podmínky odstraňování staveb a § 248 Žádost o povolení odstranění stavby a následujících:

§ 247

Podmínky odstraňování staveb

(1) Stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, je možné odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby.

(2) Účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

(3) Nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním

pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

§ 248

Žádost o povolení odstranění stavby

(1) *Žádost o povolení odstranění stavby kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje*

- a) předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění,*
- b) identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a*
- c) informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat.*

(2) *Součástí žádosti je dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.*

Z dikce zákona vyplývá, že je nutné zažádat o povolení odstranění stavby, pokud se nejedná o tzv. stavby drobné uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona.

Dále si stavební úřad dovoluje upozornit, že v případě nepovoleného zásahu do vodního díla „říční navigace“ by se jednalo o porušení § 58 odst. 1 zákona o vodách, podle kterého je zakázáno poškozování vodního díla a jejich funkce. Stavební úřad v této souvislosti uvádí, že vodní dílo „říční navigace“ včetně souvisejících staveb je dle stavebního zákona stavbou vyhrazenou (viz příloha č. 3 ke stavebnímu zákonu), přičemž u těchto staveb uvedených v příloze č. 3 stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu Magistrát hl. města Prahy jako krajský stavební úřad (§ 34 stavebního zákona).

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že pro požadované informace v konkrétní podobě slouží institut předběžné informace daný ustanovením § 174 stavebního zákona, přičemž stavební úřad upozorňuje že dle 2 odst. 4 InfoZ není povinností stavebního úřadu poskytovat informace, týkající se dotazů na názory či budoucí rozhodnutí.

Předběžná informace

§ 174

(1) *Stavební úřad poskytne tomu, kdo požádá, v rámci své působnosti do 30 dnů od požádání předběžnou informaci*

- a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,*
- b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace,*
- c) o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět,*
- d) o dotčených orgánech ve vztahu k záměru.*

(2) *Dotčený orgán poskytne tomu, kdo požádá, v rámci své působnosti do 30 dnů od požádání předběžnou informaci*

- a) o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu,*
- b) o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.*

(3) *Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru.*

Podle § 5 odst. 3 InfoZ bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5: <https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka